



## **HOTĂRÂREA nr. 259**

**din 26 septembrie 2019**

**privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire clădire P+3E,  
laboratoare și birouri”, Strada Livezeni nr.4, cu regulamentul local de urbanism aferent  
Beneficiar: SC"SANDOZ"SRL**

**Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,**

Văzând Expunerea de motive nr. 6348 din 12.09.2019 prin Direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire clădire P+3E, laboratoare și birouri”, Strada Livezeni nr.4 cu regulamentul local de urbanism aferent

și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 257/19.12.2002; nr. 378/18.12.2017 privind aprobare “P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș” și H.C.L. nr. 88/26.02.2009,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „e”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire clădire P+3E, laboratoare și birouri”, Strada Livezeni nr.4, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Livezeni nr. 4 evidențiat în cartea funciară nr. 126905- Târgu Mureș, nr. cad. 126905, proprietatea SC"SANDOZ"SRL (1/1), imobil care a generat elaborarea documentației de urbanism, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 418.2/2019 elaborat de SC"ARHIPROG" SRL- Târgu Mureș, arh. urb. Borsos Aladár Anton, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile, studiile și acordurile aferente documentației face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. respectiv UTR"AI2z"- zona activităților productive și de servicii cu "AI2bz"- subzona implantărilor IMM productive și de servicii pentru imobilul proprietatea S.C."SANDOZ" S.R.L., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități, de către dezvoltator pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului reglementat va depune anticipat declarații pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul imobilului își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

**Art.3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

**Art.4.** Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Târgu Mureș  
Buculei Dianora Monica**